

ДОГОВОР №. 122
безвозмездного пользования имуществом

г. Каменск-Уральский

"18" 10 2015 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 38», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», «Школа», в лице директора, Миколенко Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница город Каменск-Уральский», именуемое в дальнейшем «Больница», в лице главного врача Гулятьева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает с согласия органа местного самоуправления «Управление образования города Каменска-Уральского» на основании приказа начальника Управления образования от 19.10.15 № 149 «О согласии на предоставление недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества на праве безвозмездного пользования», а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: ул. Прокопьева, дом 25, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, Россия, указанное в приложениях № 1 «Перечень недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница город Каменск-Уральский» и № 2 «Перечень движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница город Каменск-Уральский» к настоящему договору (далее - Имущество) в целях использования его для организации медицинского обслуживания обучающихся Школы.

1.2. Имущество находится в собственности муниципального образования город Каменск-Уральский и передано органом местного самоуправления «Управление образования города Каменска-Уральского» на праве оперативного управления Ссудодателю (Свидетельство о регистрации права оперативного управления на здание от 22.08.2012 серия 66 АЕ № 518000).

Техническое состояние Имущества, определенного приложением № 1 к настоящему договору, удовлетворительное, соответствует нормам СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях», утвержденным

постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 № 189 (в ред. от 25.12.2013), и позволяет использовать его по назначению.

Местонахождение Имущества, его инвентаризационная стоимость и степень износа изложены в Приложениях № 1 и 2, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Предоставляемые в пользование помещения отмечены на плане в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.4. Неотъемлемой частью Договора является передаточный акт (Приложение № 4), содержащий сведения стоимости и степени износа передаваемого в безвозмездное пользование Имущества.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Имущество не является предметом залога, не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, за исключением случаев изъятия имущества учредителем в установленном законом порядке; в споре, под арестом и в аренде не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. передать Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем его назначению, и условиям настоящего договора, по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями сторон, в течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего договора;

2.1.2. обеспечить в тот же срок свободный доступ персонала Ссудополучателя в предоставляемые помещения и не чинить Ссудополучателю препятствий по пользованию Имуществом;

2.1.3. обеспечить оплату коммунальных платежей (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение);

2.1.4. обеспечить ежедневную уборку помещений, указанных в Приложении № 1, за счет средств и силами Ссудодателя;

2.1.5. производить текущий и капитальный ремонт помещения по мере выделения бюджетных средств;

2.1.6. не передавать имущество третьим лицам и не заключать аналогичные договорные отношения с ними, в том числе договоры аренды;

2.1.7. принять по передаточному акту от Ссудополучателя переданное ему имущество в течение 5 рабочих дней после прекращения действия настоящего договора или его изменения в связи с прекращением Ссудодателем пользования частью имущества, с учетом нормального износа;

2.1.9. возмещать ущерб, нанесенный по вине Ссудодателя Ссудополучателю, в порядке и по основаниям, установленным действующим законодательством.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. требовать от Ссудополучателя соблюдения условий настоящего договора;

2.2.2. в течение режима работы Ссудополучателя вправе осуществлять контроль состояния и условий использования переданного в пользование

Имущества через надлежаще уполномоченных им представителей, при условии, если данные действия не отразятся на нормальной работе Ссудополучателя и не будут нарушены права третьих лиц;

2.2.3. требовать возмещения ущерба, если таковой будет иметь место по вине Ссудополучателя.

2.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были оговорены им при заключении Договора и (или) были заранее известны Ссудополучателю.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1. использовать Имущество строго по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, с соблюдением санитарных норм, техники безопасности и норм пожарной безопасности;

2.4.2. содержать Имущество в исправном и надлежащем санитарном состоянии;

2.4.3. обеспечить сохранность Имущества, возместить Ссудодателю причиненный по вине работников Ссудополучателя ущерб;

2.4.4. согласовывать с Ссудодателем все неотделимые улучшения Имущества. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежат;

2.4.5. не отдавать имущество в залог, не использовать в качестве вклада в уставный капитал (фонд) других юридических лиц, не сдавать в аренду, не использовать имущество для осуществления деятельности, приносящей доход, и не распоряжаться иным образом Имуществом;

2.4.6. обеспечить свободный доступ представителей Ссудодателя и органа местного самоуправления «Управление образования города Каменска-Уральского» к имуществу, определенному п.1.1. настоящего Договора, с целью проверки его содержания, целевого использования и эксплуатации в течение режима работы Ссудополучателя;

2.4.7. вернуть Имущество в течение 5 рабочих дней после прекращения действия настоящего договора по передаточному акту в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

2.5. Ссудополучатель имеет право:

2.5.1. пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

2.5.2. с письменного согласия Ссудодателя производить делимые улучшения недвижимого имущества, переданного ему по Договору, не осуществляя при этом перепланировки, реконструкции и других действий, приводящих к изменению общей площади и иных характеристик объекта;

2.6. Расходы по ремонту имущества, произведенные Ссудодателем без согласования с Ссудополучателем, возмещению Ссудополучателем Ссудодателю не подлежат.

2.7. Акт приема-передачи имущества должен подписываться Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения его соответствующей Стороной. В случае, если какая-либо из Сторон отказывается от подписания Акта приема-передачи, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Акта

направить другой стороне письменный мотивированный отказ. В случае непредставления другой Стороне письменного мотивированного отказа в течение 5 (пяти) дней с даты получения Акта имущество считается принятыми Стороной на следующий день после даты истечения срока подписания акта.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил до фактического использования имущества Ссудополучателем. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить ее гибель или порчу, пожертвовав своим Имуществом, но предпочел сохранить свое Имущество.

3.4. Ссудополучатель не несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если таковой ущерб явился следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Ссудополучатель не мог предотвратить своими силами, как то: стихийные бедствия природного, антропогенного и техногенного происхождения, а также ненадлежащие действия Ссудодателя.

3.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. При расторжении настоящего Договора риск случайной гибели Имущества или его случайного повреждения возникает у Ссудодателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи или в случае, указанном в пункте 2.7. настоящего договора, когда акт считается пописанным.

3.7. Ни одна из сторон договора не вправе уступить свои права и обязанности по нему третьим лицам без письменного согласования с другой стороной.

3.8. Ссудодатель не несет ответственность за действия (бездействия) Ссудополучателя перед третьими лицами.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и считается заключенным на неопределенный срок.

4.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случае расторжения договора от 01.01.2015 № 95 - ОМО об организации медицинского обслуживания в образовательном учреждении, заключенного между Ссудодателем и Ссудополучателем.

4.3. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускаются по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.4. Настоящий договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке Ссудодателем, если Ссудополучатель:

- использует Имущество не по назначению;
- не выполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или существенно ухудшает его состояние;
- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

4.5. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно в одностороннем порядке Ссудополучателем:

- при обнаружении недостатков, делающих использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудодатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество.

4.6. При расторжении настоящего договора Ссудополучатель обязан прекратить пользование помещением и подписать акт приема-передачи помещения Ссудодателю.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны информируют друг друга в письменном виде в 10 (десятидневный) срок.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения ходе заключения или исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении

согласия стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области. Соблюдение претензионного порядка урегулирования спора обязательно для обеих сторон. Срок ответа на претензию - 30 дней.

5.6. Договор составлен на одиннадцати листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя, третий - в Управлении образования.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ссудодатель:

Директор
Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа
№ 38»
623418, Свердловская обл., г.Каменск-
Уральский, ул. Прокопьева, 25
тел./факс (3439) 364750
ИНН / КПП 6666008388/661201001
ОГРН1026600935283
р/с 0701810900001176212
Уральское ГУ Банка
России г.Екатеринбург
БИК 046577001

Ссудополучатель:

Главный врач
ГБУЗ СО «ДГБ г. Каменск - Уральский»
623400, Свердловская область,
г. Каменск-Уральский, ул.Сибирская,5А
ИНН/КПП 6612045295/661201001
Министерство финансов
Свердловской области,
л/с 22013008030,2300013008030
БИК 046568000
РКЦ Единый г. Екатеринбург
р/сч 40601810600003000001


_____/ С.В. Миколенко
«____» _____ 2015г.
М.П. «Средняя общеобразовательная школа № 38»



_____/С.А. Гультяев
«____» _____ 2015г.
М.П. «ГБУЗ СО «ДГБ г. Каменск - Уральский»


Приложение № 1

к договору безвозмездного

пользования от 18.10.15 № 122

**Перечень недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской
области «Детская городская больница город Каменск-Уральский»
Средней школой № 38**

№ п/п	Наименование имущества, номер помещения по плану экспликации, этаж	Площадь (кв.м.)	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (%)	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Класс, № 35, 1 этаж	18,8	128 508,74	21,44	101 061,83
2	Кабинет, № 37, 1 этаж	37,0	252 916,14	21,44	198 989,3
	ИТОГО:	55,8	381 424,88		300 051,13

Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования от 19.10.19 № 122

**Перечень движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской
области «Детская городская больница город Каменск-Уральский»
Средней школой № 38**

№ п/п	Наименование имущества	Коли- чест- во (шт.)	Инвентари- зационный номер	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (%)	Остаточ- ная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Холодильник «Саратов»	1	б/н	1 308,06	100	0
2	Шкаф медицинский	1	б/н	1 444,5	100	0
3	Стол для медицинских инструментов	1	б/н	279,82	100	0
4	Стол в медкабинете	1	б/н	3 000,0	100	0
5	Сейф металлический	1	б/н	0,1	100	0
6	Шкаф лабораторный металлический	1	4101227	5 832,0	100	0
7	Облучатель - рециркулятор	1	110124447	7 258,0	100	0
8	Электрорадиатор	1	б/н	1 682,0	100	0
9	Водонагреватель	1	б/н	1 200,0	100	0
	ИТОГО:			22 004,48		0