

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная школа № 38»  
(Средняя школа № 38)

**П Р И К А З**

21.04.2025

№ 51

**Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду  
2025-2026 г.г.**

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить План подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2025-2026 г.г. (прилагается).
2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора по административно-хозяйственной части Окуневу Надежду Константиновну.

Директор школы



С.В. Миколенко

С приказом ознакомлена  
21.04.2025г.

Оку Н.К. Окунева

**Анализ прохождения отопительных периодов  
2022-2023гг., 2023-2024гг, 2024-2025 гг.**

**Погодные условия**

**Отопительный период 2022-2023 гг.**  
Начало с 19.09.2022г. Окончание с 03.5.2023г.  
Продолжительность – 227 дней  
Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15<sup>0</sup>С  
Самый холодный месяц декабрь, среднемесячная температура составила - -12,7<sup>0</sup>С

**Отопительный период 2023-2024 гг.**  
Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.  
Продолжительность – 241 день  
Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1<sup>0</sup>С  
Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3<sup>0</sup>С

**Отопительный период 2024-2025 гг.**  
Начало с 23.09.2024г. Окончание с май 2025 г.  
Продолжительность – \_\_\_\_\_ дней  
Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15<sup>0</sup>С  
Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3<sup>0</sup>С

**Схемные и режимные условия**

**Отопительный период 2022-2023 гг.**  
Система теплоснабжения объекта Средняя школа № 38 работала в соответствии с режимами, установленными п. 1.1 договора с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», договор № С83065/2022, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта Средняя школа № 38 работала в соответствии с режимами, установленными п. 1.1 договора с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», договор № С 23065/2023, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Система теплоснабжения объекта Средняя школа № 38 работала в соответствии с режимами, установленными п. 1.1 договора с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», договор № С83065/24, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.  
Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Технологические нарушения

Отопительный период 2022-2023 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - нет

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - нет

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - нет

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

# План подготовки потребителя тепловой энергии Средней школы № 38

к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Исполнение
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Организационные мероприятия</b>						
2.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	Апрель 2025 г.		Окунева Н.К.	Исполнено 21.04.2025 г.
4.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	Апрель 2025 г.		Окунева Н.К.	21.04.2025 г.
5.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	Апрель 2025 г.		Окунева Н.К.	21.04.2025 г.
1	2	3	4	5	6	7
6.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	Паспорт имеется			Исполнено
7.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования..	11.5.9.	Договор на 2025 г. с ООО «Полар» от 27.01.2025 № 39-2025a	70000,00	Окунева Н.К.	Исполнено 27.01.2025 г.
<b>2. Технические мероприятия</b>						
9.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	Апрель 2025 г.		Окунева Н.К ООО СЦ«Теплокам»	18.04.2025 г.
10.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных	11.5.3.	Апрель 2025 г.		Окунева Н.К ООО СЦ«Теплокам».	18.04.2025 г.

	теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.						
11.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.	Апрель 2025 г..		Окунева Н.К ООО СЦ«Теплокам».	18.04.2025 г.	
12.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	Май-июнь 2025 г.		Окунева Н.К ООО АО «Синарская ТЭЦ»; СЦ«Теплокам»; ООО УК «Теплокомплекс».		
13.	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.	Май-июнь 2025 г.				
<b>3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО</b>							
15.	Обеспечить проведение промывки теплоснабжающих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	Синхронизировать с ЕТО		Окунева Н.К		
16.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	Синхронизировать с ЕТО		Окунева Н.К.		
17.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней	11.5.5.	Синхронизировать с ЕТО		Окунева Н.К.		

	со дня их проведения.					
18.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	11.5.11.	Синхронизировать с ЕТО		Окунева Н.К.	
19.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	Синхронизировать с ЕТО		Окунева Н.К.	
20.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	Синхронизировать с ЕТО		Окунева Н.К.	
21.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	Синхронизировать с ЕТО (сентябрь 2025г.)		Окунева Н.К.	
22.	Замена оконных блоков на третьем этаже школы.		Июнь-октябрь 2025 г.	400 000,00	Окунева Н.К.	
23.	Утепление и оклейка оконных деревянных блоков на этажах школы		Сентябрь-октябрь 2025г.		Окунева Н.К.	
	Всего			470000,00		

План составил:

Заместитель директора по АХЧ



Н.К.Окунева

(Должность)

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)